

# PERŁKA NA CHWALISZEWIE 67 | SŁONECZNA KAWALERKA Z BALKONEM!

Stare Miasto , Poznań

## 375 000 PLN



### PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI

Metraż	<b>26.85 m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>1</b>
Ogrzewanie	<b>miejskie</b>
Czynsz	<b>398 zł</b>
Stan wykończenia	<b>stan deweloperski</b>
Rynek	<b>wtórny</b>
Forma własności	<b>pełna własność</b>
Informacje dodatkowe	<b>balkon</b>

## BUDYNEK I UDOGODNIENIA

Winda	nie
Rodzaj zabudowy	kamienica
Materiał budynku	cegła
Okna	plastikowe
Certyfikat energetyczny	Tak
Bezpieczeństwo	drzwi antywłamaniowe, domofon / wideofon, monitoring / ochrona

## OPIS NIERUCHOMOŚCI

Odkryj unikalną okazję inwestycyjną w samym sercu historycznego Poznania. Chwaliszewo 67 to adres, który łączy prestiż, historię i nowoczesny komfort. Trwa kompleksowa rewitalizacja zabytkowej kamienicy, która zakończy się jeszcze w tym roku. To Twoja szansa na bezpieczną i zyskową lokatę kapitału w unikalnej lokalizacji.

**LOKALIZACJA PREMIUM: Chwaliszewo 67 - Serce Poznania** Nieruchomość usytuowana jest w jednej z najbardziej dynamicznie rozwijających się i pożądanym części miasta. Chwaliszewo to unikalna enklawa spokoju w tętniącym życiem centrum.

- **Warta:** Zaledwie kilka kroków dzieli Cię od terenów rekreacyjnych nad Wartą i słynnej Wartostrady – idealne miejsce na spacer, rower czy poranny jogging.
- **Stare Miasto:** Spacer na Stary Rynek zajmuje zaledwie kilka minut. Życie towarzyskie, restauracje, kultura – wszystko na wyciągnięcie ręki, a jednocześnie w otoczeniu zabytkowej architektury, z dala od głównego zgiełku.
- **Centrum Miasta:** Doskonała komunikacja i bliskość kluczowych punktów Poznania.

**Apartament nr 8:** To ustawne, niezwykle jasne studio o powierzchni 26,85 m<sup>2</sup>, położone na 3. piętrze. Mieszkanie ze względu na ogromne okna, gwarantuje piękne, naturalne doświetlenie.

### Funkcjonalny układ (26,85 m<sup>2</sup>):

- **Salon z aneksem kuchennym (22,65 m<sup>2</sup>):** Przestronne serce mieszkania z miejscem na strefę wypoczynkową i kuchnię. Dwa duże okna zapewniają mnóstwo światła.
- **Łazienka (4,20 m<sup>2</sup>):** Ustawna strefa sanitarna z miejscem na prysznic i pralkę.
- **Balkon:** Prywatna, przestrzeń na świeżym powietrzu, z wyjściem bezpośrednio z salonu.

**Dlaczego warto?** Chwaliszewo 67 to nie tylko mieszkanie, to twardy kapitał.

- **Dynamiczny wzrost wartości:** Chwaliszewo to lokalizacja z ogromnym potencjałem wzrostu. Małe mieszkania w kamienicach z balkonem w centrum Poznania są towarem deficytowym, co gwarantuje stabilny wzrost ceny metra kwadratowego.
- **Bezpośrednie sąsiedztwo Warty i Starego Miasta** sprawia, że to idealna propozycja zarówno pod wynajem krótko-, jak i długoterminowy. To produkt skrojony pod wymagającego najemcę – turystę, młodego profesjonalistę czy studenta. Idealne dla singla oraz pary jako wymarzone pierwsze "M".
- **Unikalność:** To jedno z ostatnich wolnych lokali w tej inwestycji.

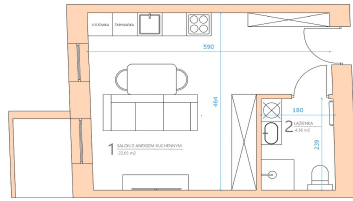
**Gwarancja jakości i spokoju** Wchodzisz na gotowe. Trwa pełna rewitalizacja kamienicy. Prace obejmują wymianę wszystkich instalacji w budynku (wod-kan, elektryczne, grzewcze wraz z wykonaniem kotłowni), nową elewację, okna, odnowienie klatek schodowych i dachu.

**W mieszkaniu zastaniesz nowe instalacje, tynki, wygipsowane ściany oraz równe podłogi, a Deweloper wkrótce wstawić będzie nowe okna. Wstawione są nowe drzwi wejściowe. Odbierasz klucze do perfekcyjnie przygotowanej bazy pod wykończenie.**

Prace rewitalizacyjne całej kamienicy zostaną ukończone do końca bieżącego roku. Nowe okna zostaną wstawione przez Dewelopera. Pełna własność, czysta Księga Wieczysta.

**Skontaktuj się z nami, aby poznać szczegóły i zarezerwować termin prezentacji.**

## GALERIA ZDJĘĆ

**3 PIĘTRO**

Zestawienie powierzchni    m<sup>2</sup>  
 Salony z aneksem kuchennym    23,55  
 Łazienka    4,20  
 KAZEM    26,85

