

# PEREŁKA W CENTRUM STAREGO MIASTA | CHWALISZEWO 67 | SŁONECZNA KAWALERKA Z BALKONEM!

Stare Miasto, Poznań

## 375 000 PLN



## PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI

|                      |                            |
|----------------------|----------------------------|
| Metraż               | <b>25.08 m<sup>2</sup></b> |
| Liczba pokoi         | <b>1</b>                   |
| Ogrzewanie           | <b>miejskie</b>            |
| Czynsz               | <b>398 zł</b>              |
| Stan wykończenia     | <b>stan deweloperski</b>   |
| Rynek                | <b>wtórny</b>              |
| Forma własności      | <b>pełna własność</b>      |
| Informacje dodatkowe | <b>balkon</b>              |

## BUDYNEK I UDOGODNIENIA

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Winda                   | <b>nie</b>  |
| Rodzaj zabudowy         | <b>kamienica</b>  |
| Materiał budynku        | <b>cegła</b>  |
| Okna                    | <b>plastikowe</b>   |
| Certyfikat energetyczny | <b>Tak</b>  |
| Bezpieczeństwo          | <b>drzwi antywłamaniowe, domofon / wideofon,<br/>monitoring / ochrona</b> |

## OPIS NIERUCHOMOŚCI

Odkryj unikalną okazję inwestycyjną w samym sercu historycznego Poznania. Chwaliszewo 67 to adres, który łączy prestiż, historię i nowoczesny komfort. Trwa kompleksowa rewitalizacja zabytkowej kamienicy, która zakończy się jeszcze w tym roku. To Twoja szansa na bezpieczną i zyskową lokatę kapitału w unikalnej lokalizacji.

**LOKALIZACJA PREMIUM: Chwaliszewo 67 - Serce Poznania** Nieruchomość usytuowana jest w jednej z najbardziej dynamicznie rozwijających się i pożądanym części miasta. Chwaliszewo to unikalna enklawa spokoju w tętniącym życiem centrum.

- **Warta:** Zaledwie kilka kroków dzieli Cię od terenów rekreacyjnych nad Wartą i słynnej Wartostrady – idealne miejsce na spacer, rower czy poranny jogging.
- **Stare Miasto:** Spacer na Stary Rynek zajmuje zaledwie kilka minut. Życie towarzyskie, restauracje, kultura – wszystko na wyciągnięcie ręki, a jednocześnie w otoczeniu zabytkowej architektury, z dala od głównego zgiełku.
- **Centrum Miasta:** Doskonała komunikacja i bliskość kluczowych punktów Poznania.

**Apartament nr 8:** To ustawne, niezwykle jasne studio o powierzchni 25,08 m<sup>2</sup>, położone na 3. piętrze. Mieszkanie ze względu na ogromne okna, gwarantuje piękne, naturalne doświetlenie.

### Funkcjonalny układ (26,85 m<sup>2</sup>):

- **Salon z aneksem kuchennym (20,70 m<sup>2</sup>):** Przestronne serce mieszkania z miejscem na strefę wypoczynkową i kuchnię. Dwa duże okna zapewniają mnóstwo światła.
- **Łazienka (4,38 m<sup>2</sup>):** Ustawna strefa sanitarna z miejscem na prysznic i pralkę.
- **Balkon:** Prywatna, przestrzeń na świeżym powietrzu, z wyjściem bezpośrednio z salonu.

**Dlaczego warto?** Chwaliszewo 67 to nie tylko mieszkanie, to twardy kapitał.

- **Dynamiczny wzrost wartości:** Chwaliszewo to lokalizacja z ogromnym potencjałem wzrostu. Małe mieszkania w kamienicach z balkonem w centrum Poznania są towarem deficytowym, co gwarantuje stabilny wzrost ceny metra kwadratowego.
- **Bezpośrednie sąsiedztwo Warty i Starego Miasta** sprawia, że to idealna propozycja zarówno pod wynajem krótko-, jak i długoterminowy. To produkt skrojony pod wymagającego najemcę – turystę, młodego profesjonalistę czy studenta. Idealne dla singla oraz pary jako wymarzone pierwsze "M".
- **Unikalność:** To jedno z ostatnich wolnych lokali w tej inwestycji.

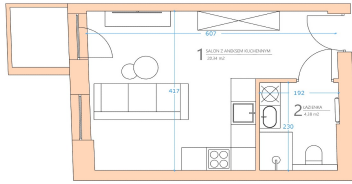
**Gwarancja jakości i spokoju** Wchodzisz na gotowe. Trwa pełna rewitalizacja kamienicy. Prace obejmują wymianę wszystkich instalacji w budynku (wod-kan, elektryczne, grzewcze wraz z wykonaniem kotłowni), nową elewację, okna, odnowienie klatek schodowych i dachu.

**W mieszkaniu zastaniesz nowe instalacje, tynki, wygipsowane ściany oraz równe podłogi, a Deweloper wkrótce wstawić będzie nowe okna - mieszkanie będzie miało dostęp do balkonu z salonu jak na wizualizacji poglądowej. Wstawione są nowe drzwi wejściowe. Odbierasz klucze do perfekcyjnie przygotowanej bazy pod wykończenie.**

Prace rewitalizacyjne całej kamienicy zostaną ukończone do końca bieżącego roku. Nowe okna zostaną wstawione przez Dewelopera. Pełna własność, czysta Księga Wieczysta.

**Skontaktuj się z nami, aby poznać szczegóły i zarezerwować termin prezentacji.**

## GALERIA ZDJĘĆ



## 3 PIĘTRO

Zestawienie powierzchni  
Sala z aneksem kuchennym 20,70  
Łazienka 4,38  
**RAZEM 25,08**



