

PRZESTRONNY APARTAMENT NA WIERZBIĘCICACH | 2 POKOJE | BALKON | GOTOWE!

Wilda, Poznań

699 000 PLN



PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI

Metraż	53.50 m²
Liczba pokoi	2
Ogrzewanie	gazowe
Stan wykończenia	do zamieszkania
Rynek	wtórny
Forma własności	pełna własność
Informacje dodatkowe	balkon

BUDYNEK I UDOGODNIENIA

Winda	nie
Rodzaj zabudowy	kamienica
Materiał budynku	cegła
Okna	plastikowe
Certyfikat energetyczny	Tak
Bezpieczeństwo	domofon / wideofon, drzwi antywłamaniowe, teren zamknięty

WYPOSAŻENIE

W cenie	Meble, lodówka, piekarnik, zmywarka
---------	--

OPIS NIERUCHOMOŚCI

REALNE ZDJĘCIA! GOTOWE DO WPROWADZENIA.

Zamieszkać w przestrzeni, gdzie historyczna dusza budynku łączy się z absolutnym komfortem i nowoczesnością.

Wyjątkowe, dwupokojowe mieszkanie o powierzchni 53,50 m², usytuowane na 1. piętrze kamienicy, która w tym roku przejdzie rewitalizację co realnie zwiększy wartość twojej nieruchomości!

Przestrzeń zaprojektowana z myślą o komforcie!

Mieszkanie wyróżnia się genialnym, bardzo plastycznym układem architektonicznym z pięknymi detalami:

- Salon z aneksem kuchennym: Wyjątkowe, reprezentacyjne serce domu, które zachwyca światłem i wyjściem na uroczy, zaokrąglony balkon - to Twoje nowe, ulubione miejsce na niespieszną, poranną kawę!
- Sypialnia: Absolutny unikat na rynku! Przestronna, jasna bez problemu pomieści wszystkie niezbędne rzeczy nawet najbardziej wymagającego właściciela!
- Korytarz: Zgrabna i funkcjonalna strefa wejściowa, płynnie łącząca strefę dzienną z prywatną.
- Łazienka: Elegancka i przestronna, zaprojektowana w wysokim standardzie, gwarantująca codzienny relaks na najwyższym poziomie.

Dlaczego to miejsce jest wyjątkowe?

- Prywatny balkon: unikalny, półokrągły detal architektoniczny, który daje Ci własny kawałek nieba w samym centrum miasta!
- Przestrzeń i oddech: wysokie sufity i ponad 53 metry kwadratowe sprawiają, że poczujesz tu niesamowitą wolność. Tu oddycha się po prostu głębiej!
- Standard „Pod Klucz”: mieszkanie po generalnym remoncie. Nowe instalacje, gładzie, starannie wyselekcjonowane, wysokiej jakości materiały wykończeniowe. Nowoczesność z pełnym szacunkiem do historycznych murów.
- Cisza w tętniącym mieście: Grube mury kamienicy to gwarancja rewelacyjnej izolacji akustycznej i termicznej. Twój własny, cichy azyl w samym centrum miasta.
- Lokalizacja: ul. Wierzbęcice na Wildzie – jedna z najbardziej charakterystycznych i dynamicznie rozwijających się części Poznania. W pobliżu znajdują się Stary Browar, Dworzec Główny PKP, Park Drwęskich, liczne restauracje, sklepy, kawiarnie oraz punkty usługowe. Lokalizacja zapewnia bardzo dobrą komunikację miejską - najbliższy przystanek tramwajowy znajduje się zaledwie około 100 metrów od budynku.

Pełna własność z udziałem w gruncie bez obciążeń.

Zrób sobie prezent i zamieszkał we wnętrzu, które codziennie będzie Cię inspirować.

Zadzwoń, umów się na prezentację i poczuć ten niesamowity klimat na żywo!

GALERIA ZDJĘĆ



