

WYJĄTKOWY APARTAMENT NA WIERZBIĘCICACH! 2 POKOJE | GOTOWY!

Wilda, Poznań

629 000 PLN



PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI

Metraż	46.35 m ²
Liczba pokoi	2
Ogrzewanie	gazowe
Czynsz	224 zł
Stan wykończenia	do zamieszkania
Rynek	wtórny
Forma własności	pełna własność

BUDYNEK I UDOGODNIENIA

Winda	nie
Rodzaj zabudowy	kamienica
Materiał budynku	cegła
Okna	plastikowe
Certyfikat energetyczny	Tak
Bezpieczeństwo	drzwi antywłamaniowe, domofon / wideofon, teren zamknięty

WYPOSAŻENIE

W cenie	Meble, lodówka, zmywarka, piekarnik
---------	--

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Wyjątkowe mieszkanie na Wierzbęcicach! 2 pokoje | GOTOWY!

Zamieszkać w przestrzeni, gdzie historyczna dusza budynku łączy się z nowoczesnym designem, niesamowitym światłem i absolutnym komfortem.

Wyjątkowe, dwupokojowe mieszkanie o powierzchni **46,35 m²**, usytuowany na 1. **piętrze** kamienicy, która w tym roku przejdzie rewitalizację co realnie zwiększy wartość twojej nieruchomości!

Przestrzeń zaprojektowana z myślą o komforcie!

Mieszkanie wyróżnia się genialnym, bardzo plastycznym układem architektonicznym z pięknymi detalami:

- **Salon z aneksem kuchennym:** Zjawiskowy, reprezentacyjny, który zachwyca **architektonicznym wykuszem z potrójnym oknem!** To idealne miejsce na wymarzoną, strefę jadalnianą lub kącik wypoczynkowy, który stanie się Twoim ulubionym miejscem w domu.

- **Sypialnia:** Dzięki przestrzeni (ponad 18 m²) i dwóm dużym oknom, mamy prawdziwą prywatną strefę relaksu oraz możliwość aranżacji maximum miejsca do przechowywania.

- **Korytarz:** Zgrabna i funkcjonalna strefa wejściowa, płynnie łącząca strefę dzienną z prywatną.

- **Łazienka:** Elegancka i przestronna, zaprojektowana w wysokim standardzie, gwarantująca codzienny relaks na najwyższym poziomie.

Dlaczego to miejsce jest wyjątkowe?

- **Wykusze i światło:** Ten piękny detal architektoniczny w salonie to znak rozpoznawczy klasycznych, kamienic. Wpuszcza do wnętrza mnóstwo naturalnego słońca i optycznie powiększa przestrzeń.
- **Przestrzeń i oddech:** Wysokie sufity i świetne proporcje sprawiają, że poczujesz tu niesamowitą wolność.
- **Standard „Pod Klucz”:** Apartament przeszedł generalny remont. Nowe instalacje, idealne gładzie, starannie wyselekcjonowane, wysokiej jakości materiały wykończeniowe. Nowoczesność z pełnym szacunkiem do historycznych murów.
- **Cisza w tętniącym mieście:** Grube mury kamienicy to gwarancja rewelacyjnej izolacji akustycznej i termicznej. Twój własny, cichy azyl w samym centrum miasta.
- **Lokalizacja:** ul. Wierzbicice na Wildzie – jedna z najbardziej charakterystycznych i dynamicznie rozwijających się części Poznania. W pobliżu znajdują się Stary Browar, Dworzec Główny PKP, Park Drwęskich, liczne restauracje, sklepy, kawiarnie oraz punkty usługowe. Lokalizacja zapewnia bardzo dobrą komunikację miejską - najbliższy przystanek tramwajowy znajduje się zaledwie około 100 metrów od budynku.

Pełna własność z udziałem w gruncie bez obciążeń.

Zrób sobie prezent i zamieszkał we wnętrzu, które codziennie będzie Cię inspirować.

Zadzwoń, umów się na prezentację i poczuj ten niesamowity klimat na żywo!

GALERIA ZDJĘĆ



