

NOWOCZESNE 2 POKOJE W CENTRUM - REPREZENTACYJNA KAMIENICA

Centrum, Poznań

649 000 PLN



PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI

Metraż	39.00 m ²
Liczba pokoi	2
Czynsz	514 zł
Stan wykończenia	do zamieszkania
Rynek	wtórny
Forma własności	pełna własność

BUDYNEK I UDOGODNIENIA

Rok budowy	1900
------------	------

Rodzaj zabudowy	kamienica
Materiał budynku	cegła
Okna	plastikowe
Bezpieczeństwo	drzwi antywłamaniowe, monitoring / ochrona, teren zamknięty, domofon / wideofon

WYPOSAŻENIE

W cenie	Meble, Zmywarka, Kuchenka, Piekarnik, Zabudowy stolarskie
---------	--

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Garbary 62 - wyjątkowy adres. Kamienica po pełnej rewitalizacji w 2025 roku.

Szukasz mieszkania, które łączy prestiżową lokalizację, nowoczesne wnętrze i pewną inwestycję? To miejsce spełni Twoje oczekiwania.

Dlaczego właśnie to mieszkanie?

- **Przemyślany układ** – jasny salon z aneksem kuchennym, ustawna sypialnia i komfortowa łazienka z prysznicem walk-in. Idealne dla singla, pary lub pod wynajem.
- **Nowoczesna kuchnia na wymiar** – wykonana przez stolarza, z wysokiej klasy sprzętem AGD Bosch i Samsung = trwałość i wygoda na lata.
- **Świeżo po generalnym remoncie** – wszystko nowe. Wymienione wszystkie instalacje (elektryczna, wod-kan, CO), nowe podłogi, drzwi i okna, wysokiej jakości łazienka z dużym prysznicem walk-in. Mieszkanie gotowe do wprowadzenia od zaraz – nikt tu jeszcze nie mieszkał!
- Projekt architekta - **spójny design, wysokiej jakości materiały i detale podnoszące komfort życia.**
- Wysokość premium - **360 cm niespotykane w nowych inwestycjach**
- **Wymarzona lokalizacja na wynajem** - kilka kroków na Stary Rynek oraz nad Wartę
- Okna od strony dziedzińca - **cisza w Centrum miasta!**

Budynek i okolica

Kamienica po pełnej rewitalizacji: nowa elewacja, wyremontowane z dbałością o historyczne detale klatki, wymienione piony, zadbane podwórze i kotłownia gazowa. To nie tylko wygoda, ale też gwarancja wzrostu wartości nieruchomości.

Lokalizacja premium

Historyczna ulica Garbary to serce Poznania:

- 5 minut pieszo na Stary Rynek,
- 5 minut pieszo nad Wartę – idealne tereny na spacer i relaks,
- kawiarnie, restauracje, sklepy i targ Bernardyński pod ręką,
- świetna komunikacja (tramwaje i autobusy w zasięgu kilku kroków).

Idealne pod inwestycję

300 m od Starego Rynku i Ostrowa Tumskiego – lokalizacja, która przyciąga najemców przez cały rok. To mieszkanie sprawdzi się zarówno pod najem krótkoterminowy (turyści, biznes), jak i najem długoterminowy (studenci, pracownicy). Generalny remont zarówno mieszkania, jak i całego budynku oznacza brak dodatkowych nakładów przez lata. Dodatkowo rekomendujemy naszego partnera, firmę Develocus w zakresie zarządzania najmem -> otrzymuj pasywny dochód bez zmartwień.

Dodatkowe atuty

- pełna własność z księgą wieczystą,
- brak obciążeń,
- mieszkanie gotowe do zamieszkania lub wynajmu od zaraz.

Mieszkania w tej lokalizacji sprzedają się błyskawicznie - zadzwoń i umów się na prezentację, zanim zrobi to ktoś inny.

GALERIA ZDJĘĆ





