

PEREŁKA W CENTRUM STAREGO MIASTA | CHWALISZEWO 67 | SŁONECZNA KAWALERKA Z BALKONEM!

Stare Miasto, Poznań

409 000 PLN



PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI

Metraż	25.08 m ²
Liczba pokoi	1
Ogrzewanie	miejskie
Czynsz	398 zł
Stan wykończenia	stan deweloperski
Rynek	wtórny
Forma własności	pełna własność
Informacje dodatkowe	balkon

BUDYNEK I UDOGODNIENIA

Winda	nie
Rodzaj zabudowy	kamienica
Materiał budynku	cegła
Okna	plastikowe
Certyfikat energetyczny	Tak
Bezpieczeństwo	drzwi antywłamaniowe, domofon / wideofon, monitoring / ochrona

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Odkryj unikalną okazję inwestycyjną w samym sercu historycznego Poznania. Chwaliszewo 67 to adres, który łączy prestiż, historię i nowoczesny komfort. Trwa kompleksowa rewitalizacja zabytkowej kamienicy, która zakończy się jeszcze w tym roku. To Twoja szansa na bezpieczną i zyskową lokatę kapitału w unikalnej lokalizacji.

LOKALIZACJA PREMIUM: Chwaliszewo 67 - Serce Poznania Nieruchomość usytuowana jest w jednej z najbardziej dynamicznie rozwijających się i pożądanых części miasta. Chwaliszewo to unikalna enklawa spokoju w tętniącym życiem centrum.

- **Warta:** Zaledwie kilka kroków dzieli Cię od terenów rekreacyjnych nad Wartą i słynnej Wartostrady – idealne miejsce na spacer, rower czy poranny jogging.
- **Stare Miasto:** Spacer na Stary Rynek zajmuje zaledwie kilka minut. Życie towarzyskie, restauracje, kultura – wszystko na wyciągnięcie ręki, a jednocześnie w otoczeniu zabytkowej architektury, z dala od głównego zgiełku.
- **Centrum Miasta:** Doskonała komunikacja i bliskość kluczowych punktów Poznania.

Apartament nr 7: To ustawne, niezwykle jasne studio o powierzchni 25,08 m², położone na 3. piętrze. Mieszkanie ze względu na ogromne okna, gwarantuje piękne, naturalne doświetlenie.

Dlaczego warto? Chwaliszewo 67 to nie tylko mieszkanie, to doskonała perspektywa na przyszłość.

- **Dynamiczny wzrost wartości:** Chwaliszewo to lokalizacja z ogromnym potencjałem wzrostu. Małe mieszkania w kamienicach z balkonem w centrum Poznania są towarem deficytowym, co gwarantuje stabilny wzrost ceny metra kwadratowego.
- **Bezpośrednie sąsiedztwo Warty i Starego Miasta** sprawia, że to idealna propozycja zarówno pod wynajem krótko-, jak i długoterminowy. To produkt skrojony pod wymagającego najemcę –

turystę, młodego profesjonalistę czy studenta. Idealne dla singla oraz pary jako wymarzone pierwsze "M".

- **Unikalność:** To najlepszy lokal w tym budynku - wyłącznie dwa lokale z balkonem w budynku i pięknym widokiem na ul. Chwaliszewo.

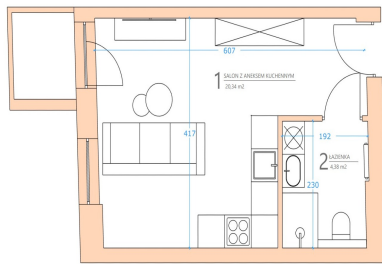
Gwarancja jakości i spokoju Wchodzisz na gotowe. Trwa pełna rewitalizacja kamienicy. Prace obejmują wymianę wszystkich instalacji w budynku (wod-kan, elektryczne, grzewcze wraz z wykonaniem kotłowni), nową elewację, okna, remont klatek schodowych i dachu - większość prac jest już wykonana.

W mieszkaniu zastaniesz nowe instalacje, równe, wygipsowane ściany oraz równe podłogi oraz wkrótce nowe okna z wyjściem na balkon. Odbierasz klucze do perfekcyjnie przygotowanej bazy pod wykończenie.

Prace rewitalizacyjne całej kamienicy zostaną ukończone do końca bieżącego roku (2026). Pełna własność, czysta Księga Wieczysta.

Skontaktuj się z nami, aby poznać szczegóły i zarezerwować termin prezentacji.

GALERIA ZDJĘĆ



Zestawienie powierzchni
Salon z aneksem kuchennym 20,70
Łazienka 4,38
RAZEM 25,08



